

FREIE WÄHLER – Rathausplatz 2-4 – 79098 Freiburg

Stadt Freiburg
Herr Oberbürgermeister Martin Horn
Rathausplatz 2-4
79098 Freiburg

Stadtratsfraktion

Rathausplatz 2-4
79098 Freiburg
Telefon: 0761 – 201.1850
fraktion@freie-waehler-freiburg.de
www.freie-waehler-fraktion-freiburg.de

per E-Mail an:
hpa-ratsbuero@stadt.freiburg.de

Freiburg, 20.07.2021

Anfrage nach § 24 Abs. 4 GemO zu Sachthemen zu TOP 5 der Gemeinderatsitzung am Dienstag, 27. Juli 2021 hier: Baubeschluss Neubau 2. Baustufe zum Rathaus im Stühlinger (DS G-21/156)

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Horn,
sehr geehrter Herr Baubürgermeister Prof. Dr. Haag,

in Ihrem Antwortschreiben vom 18. Mai 2021 zu unserer Anfrage hinsichtlich der Amortisation der Baukosten für den 1. Bauabschnitte des Rathauses im Stühlinger weisen Sie, sehr geehrter Herr Baubürgermeister Prof. Dr. Haag darauf hin, dass durch die Unterbringung des Vollzugsdienstes (VD) in den einstigen Räumen des Gemeindevollzugsdienstes in der Schlossbergnase jährliche Anmietkosten in Höhe von ca. 250.000,00 Euro jährlich erforderlich wurden.

In der aktuellen Drucksache G-21/156 zum 2. Bauabschnitt wird dieser Betrag unter Punkt 8.3 Wirtschaftlichkeitsbetrachtung (S. 15) erneut, nunmehr jedoch als Kostenkompensation, genannt. Für unsere Fraktion ist nicht nachvollziehbar, wie für die Anmietung der Räume des Vollzugsdienstes diese Summe zustande kommen kann. Als weiterer Rechnungsposten wird ein Erlös für die Karlskaserne in Höhe von 10 Mio. Euro genannt.

Ebenfalls werden insgesamt 1,8 Mio. Euro Einsparungen für Mietkosten / Altstandorte zur Finanzierung benannt. Gleiches gilt für den Posten anderweitige Lagerfläche mit insgesamt 68.000,00 Euro jährlich.

Daher erlauben wir uns folgende Nachfragen:

- 1) Wie viel Personal beschäftigt der Vollzugsdienst insgesamt, welches in den Räumlichkeiten in der Schlossbergnase untergebracht ist?
- 2) Wie viele Quadratmeter Fläche werden benötigt und wieviel Quadratmeter sind tatsächlich angemietet, werden zur Verfügung gestellt?
- 3) Wie errechnet sich der Jahresmietpreis von 250.000,00 Euro?

- 4) Darüber hinaus bitten wir Sie uns mitzuteilen, woraus sich der Verkaufspreis von 10 Mio. Euro für die Karlskaserne herleitet. Gibt es ein Wertgutachten?
- 5) Da es sicherlich eine Übersicht über die „wegfallenden“ Mietflächen gibt, bitten wir um Benennung im Einzelnen und jeweils aufgeteilt in Quadratmeter, Kaltmiete und Nebenkosten.
- 6) Was ist unter der Position Lagerflächen zu verstehen und wie errechnet sich diese Position?

Wir gehen davon aus, dass der Verwaltung alle angefragten Informationen und Zahlen vorliegen, sodass eine schriftliche Beantwortung vor der Gemeinderatssitzung am 27. Juli 2021 ohne weiteres möglich sein dürfte. Sollte dies nicht möglich sein, beantragen wir auch insoweit diesen Tagesordnungspunkt abzusetzen.

Wir bedanken uns schon jetzt für Ihre Mühe.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Johannes Gröger
Fraktionsvorsitzender

Kai Vesper
Stv. Fraktionsvorsitzender

Gerlinde Schrempf
Stadträtin