

Stadt Freiburg
Herrn Oberbürgermeister Martin Horn
Rathausplatz 2-4
79098 Freiburg

per E-Mail an: hpa-ratsbuero@stadt.freiburg.de

Stadtratsfraktion

Rathausplatz 2-4
79098 Freiburg
Telefon: 0761 – 201.1850
fraktion@freie-waehler-freiburg.de
www.freie-waehler-fraktion-freiburg.de

Freiburg, 17.03.2022

Zukunft Karlskaserne

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Horn,

der Lokalverein Innenstadt Freiburg i. Br. e.V. hat am 08. März 2022 allen Fraktionen ein Schreiben mit dem Betreff „Die zukünftige Nutzung der Karlskaserne – Ein Vorschlag des Lokalvereins Innenstadt e.V.“ per Mail zukommen lassen. Wir haben Ihnen das Vorschlagspapier auch an unser Schreiben angefügt.

Da davon ausgegangen werden kann, dass das Gebäude „Karlskaserne“ nicht verkauft werden und stattdessen im Eigentum der Stadt Freiburg verbleiben soll, unterbreitet der Lokalverein in dem genannten Schreiben vier Vorschläge, wie die Karlskaserne nach dem Umzug der aktuell dort ansässigen städtischen Ämter in das RiS II genutzt werden kann.

So kann sich der Verein vorstellen, dass:

- die Musikschule hier ihren zentralen Hauptstandort bekommen,
- die FSB in die einstige Kaserne einziehen,
- ein Platz für „Jugend“-Kultur ansässig werden oder
- eine „Pop-Up-Mall“ entstehen soll.

Unsere Fraktion hat sich über die konstruktiven Vorschläge sehr gefreut und hofft auf eine zunächst ergebnisoffene Diskussion über alle Ideen, einschließlich sicherlich noch zusätzlich entstehender weiterer Vorschläge.

Wir finden den Vorschlag, die Zentrale der Freiburger Stadtbau GmbH in der Karlskaserne anzusiedeln, besonders interessant. Der Hauptstandort der FSB befindet sich derzeit in einem Gebäuderiegel, in dem ursprünglich Wohnungen untergebracht werden sollten. Würde die FSB in die Räumlichkeiten der Karlskaserne umziehen, so würde in zentraler Lage relativ schnell und einfach Wohnraum entstehen, der dringend gebraucht wird.

Vorab wäre jedoch zu klären, ob diese Idee überhaupt eine realistische Umsetzungsperspektive, hinsichtlich entstehender Kosten und dem tatsächlichen Raumbedarf hat, was wir zu beantworten wünschen.

Sollte die FSB nicht alle Räume der Karlskaserne benötigen, könnten die verbleibenden als Büroräume an kleinere Unternehmen, wie beispielsweise Agenturen o.ä. vermietet werden.

Daher würden wir es – ebenfalls wie der Lokalverein - sehr begrüßen, wenn die Stadt diese Idee genauer überprüfen und dem Gemeinderat zu einem späteren Zeitpunkt vorstellen würde.

Ergänzend zu den Vorschlägen des engagierten Lokalvereins Innenstadt, möchten wir Ihnen eine weitere Idee für die zukünftige Nutzung der Karlskaserne unterbreiten. Die Belebung der Freiburger Innenstadt sollte nach unserer Auffassung absolute Priorität haben.

Wir schlagen daher vor, dass die Stadtbibliothek, die gegenwärtig direkt in einem Gebäude am Münsterplatz untergebracht ist, ggf. gemeinsam mit der FSB in die Karlskaserne umzieht.

Das freigewordene Gebäude Am Münsterplatz 17 könnte sodann als Regionale Markthalle, Kultur- und Gastronomieeventhalle genutzt werden. Uns schwebt hierbei natürlich ein Warenangebot vor, das ausschließlich aus und von der Region kommt und auch nur von Händlern aus der Region (also keine Filialisten) angeboten wird.

Die Produkte aus dem Schwarzwald sind weit über dessen Grenzen als kulinarische Leckereien bekannt und so sind wir davon überzeugt, dass eine derartige Markthalle einen weiteren Teil zur Attraktivität der Stadt Freiburg beitragen kann. Auch Dienstleistungen, wie zum Beispiel eine Fahrradreparaturwerkstatt, nebst integrierter Gastronomie sind denkbar. Eine kleine Musikbühne ebenso wie Vorstellungen, Ausstellungen usw. von Kunst und Kultur.

Aus diesem Grund möchten wir Sie bitten, auch diese Möglichkeit in Ihre Überlegungen über die Zukunft der Karlskaserne miteinzubeziehen.

Wir freuen uns, wenn sowohl die Ideen des Lokalvereins Innenstadt als auch unsere Überlegungen zu einer zielführenden lebendigen Diskussion und letztendlich zu einem guten Ergebnis für unsere Stadt führen würden. Wir freuen uns auf Ihre Unterstützung.

Mit freundlichen Grüßen



Dr. Johannes Gröger
Fraktionsvorsitzender FW



Kai Veser
Stv. Fraktionsvorsitzender FW



Gerlinde Schrempp
Stadträtin FW