

Bürgermeisteramt

Stadt Freiburg im Breisgau · Bürgermeisteramt Dezernat V  
Postfach, D-79095 Freiburg

1.

Freie Wähler Fraktion

**per E-Mail als pdf an:**  
**[fraktion@freie-waehler-freiburg.de](mailto:fraktion@freie-waehler-freiburg.de)**

Dezernat V

Adresse: Fehrenbachallee 12  
Gebäude A  
D-79106 Freiburg i. Br.  
Telefon: 0761 / 201 - 4156  
Telefax: 0761 / 201 - 4099  
Internet: [www.freiburg.de](http://www.freiburg.de)  
E-Mail\*: [dez-V@stadt.freiburg.de](mailto:dez-V@stadt.freiburg.de)

Ihr Zeichen/Schreiben vom

Unser Aktenzeichen

Ihnen schreibt

Freiburg, den  
**21.09.2022**

**Anfrage nach § 24 Abs. 4 GemO zu Sachthemen außerhalb von Sitzungen  
h i e r :  
Baugebiet Niedermatten in Waltershofen**

Sehr geehrter Herr Stadtrat Dr. Gröger,  
sehr geehrter Herr Stadtrat Veser,  
sehr geehrte Frau Stadträtin Schrempp,

vielen Dank für Ihre Anfrage vom 15.07.2022 zum Baugebiet Niedermatten. Ich bitte die verzögerte Antwort zu entschuldigen.

Es ist richtig, dass die Eigentümer\_innen einen Anwalt beauftragt haben, der in beratender Funktion unterstützt, da hier Aspekte des Bauplanungsrechts, des Umlegungsrechts sowie der städtebaulichen Verträge zusammengeführt werden müssen. Mit dem Anwalt sind die zuständigen Fachämter in einem konstruktiven Austausch.

Zu Ihren Fragen:

**1) Was ist der Grund dafür, dass seit elf Jahren noch immer kein einziges Gebäude auf dem Baugebiet Niedermatten steht?**

Am Anfang eines solchen Verfahrens steht immer die Mitwirkungsbereitschaft der Eigentümer\_innen. Voraussetzung für den Beginn eines Planverfahrens ist, dass alle Grundzustimmungen der Eigentümer\_innen vorliegen. Letztendlich wurde erst 2018 die letzte Grundzustimmung unterschrieben.

**2) Wie kann es sein, dass die Kosten, die für die Umgestaltung der bisherigen Fußgängerbrücke in eine Fahrbrücke entstehen, nunmehr auf die Grundstückseigentümer des Baugebiets umgelegt werden sollen?**

Für die Erschließung des Baugebiets Niedermatten wird der Bau einer Kfz-Brücke über den Mühlbach notwendig. Gleichzeitig profitiert sowohl das Baugebiet Moos wie auch das gesamte Straßennetz in Waltershofen vom Bau der Kfz-Brücke.

Um die Thematik der Finanzierung zu klären und zu einer für alle Beteiligten tragbaren Lösung zu kommen wird es einen gemeinsamen Termin Verwaltung / Eigentümergemeinschaft geben.

Sobald sich eine einvernehmliche Lösung gefunden ist, werden wir im Bau-, Umlegungs- und Stadtentwicklungsausschuss informieren.

Mit freundlichen Grüßen

Prof. Dr. Martin Haag  
Bürgermeister

2.  
Nachricht hiervon - **per E-Mail als PDF** -

den Geschäftsstellen der übrigen Fraktionen, Fraktionsgemeinschaften, Gruppierung und des Einzelstadtrats

jeweils mit der Bitte um Kenntnisnahme.

Anlage

gez.

Prof. Dr. Martin Haag  
Bürgermeister