

Stadt Freiburg im Breisgau - Bürgermeisteramt Dezernat IV
Postfach, D-79095 Freiburg

- per E-Mail als PDF-Datei -

1.
FREIE WÄHLER
Rathausplatz 2 - 4
79098 Freiburg

Bürgermeisteramt

Dezernat IV

Adresse: Fahnenbergplatz 4
D-79098 Freiburg i. Br.

Telefon: +49 761 201-5012

Internet: www.freiburg.de
E-Mail*: dez-IV@stadt.freiburg.de

Ihr Zeichen/Schreiben vom Unser Aktenzeichen Ihnen schreibt Freiburg, den
Frau Ruf 25.01.2023

Einzelanfrage nach § 24 Abs. 4 GemO zu Sachthemen außerhalb von Sitzungen - Fläche neben dem FFC-Sportgelände im Dietenbachpark

Sehr geehrte Frau Stadträtin,
sehr geehrter Herr Stadtrat,

Ihre Anfrage vom 09.11.2022 an Herrn Oberbürgermeister Horn zur Fläche neben dem FFC-Sportgelände im Dietenbachpark habe ich zur zuständigen Prüfung und Beantwortung erhalten. Anhand der mir vorliegenden Informationen aus den zuständigen Fachämtern des Amts für Liegenschaften und Wohnungswesen, Stadtplanungsamt, Garten- und Tiefbauamt und Sportreferat kann ich Ihre konkreten Fragen wie folgt beantworten:

1) Sind der Stadt die Erweiterungspläne des FFC e.V. bekannt?

Der Freiburger FC e.V. (FFC e.V.) hat nach dem Artikel in der Badischen Zeitung vom 31.10.2022 „Alte Trams: Geschenkt noch zu teuer“ mit Schreiben vom 21.11.2022 darauf hingewiesen, dass dieses Gelände unmittelbar an dessen Sportplatz grenzt und der Verein Interesse daran hat, sein Gelände um einen Trainingsplatz zu erweitern.

2) Ist es richtig, dass die Stadt aktuell prüft, ob auf der Fläche zwischen Dietenbachpark und B31 das Kulturareal verwirklicht werden kann?

Die Fläche „Ruschenstock“ mit der Flurnummer 12442, angrenzend an das Dietenbach Freizeitgelände (ein Teil davon) wird auf Vorschlag der Vereins Clubkultur e.V. geprüft. Ende März 2022 hat der Verein Clubkultur e.V. den entsprechenden Flächenbedarf für sein Projekt "Kulturareal" um eine ausrangierte Bahn der VAG angemeldet und mit der Bitte um Prüfung übermittelt. Der Verein beabsichtigt eine ausrangierte Stadtbahn (ausgestattet mit Bar-, Konzert- und Clubtechnik) auf einem städtischen

Grundstück abzustellen. Die Flächen sind überwiegend im Eigentum der Stadt Freiburg und derzeit verpachtet.

3) Wie weit ist die Prüfung vorangeschritten und gibt es bereits Ergebnisse?

Bezüglich des Vorhabens „Kulturareal“ werden bereits Gespräche innerhalb der Stadt und mit dem Pächter der Flächen, die sich evtl. hierfür eignen sowie mit dem Verein Clubkultur geführt. Die Sondierung zum möglichen Standort auf der Fläche läuft, dabei gibt es verschiedene Herausforderungen wie z.B. Oberleitungen, baurechtliche Regelungen, Vertragsbindung, Bereitschaft Abtritt Teilflächen, Kündigungsfristen sowie den Transport der Straßenbahn. Diese fachlichen Aspekte sind komplex und wurden Anfang Januar unter Einbezug der Interessen des FFC e.V. mit den Fachämtern erörtert.

Über mögliche Flächenaufteilungen kann gegenwärtig noch keine abschließende Aussage getroffen werden auch nicht zur zeitlichen und technischen Realisierbarkeit.

4) Wurden mit dem FFC diesbezüglich Gespräche geführt?

Ein Austausch zu Interessen und Bedarfen hat zwischen dem FFC e.V., dem Referat des Oberbürgermeisters für Steuerung und Koordination und dem Sportreferat in einem Gespräch am 13.12.2022 stattgefunden.

5) Bestünde die Möglichkeit auf dem Gelände beide Konzepte zu realisieren, also die Unterbringung eines Kulturareals sowie die Erweiterung der Sportfläche, ohne dass dabei Interessenskonflikte entstehen würden?

Aktuell wird geprüft, welche Interessen an der Fläche bestehen und, welche Bedarfe auf der Fläche abgebildet werden könnten. Ein abschließendes Ergebnis liegt noch nicht vor.

Die übrigen im Gemeinderat vertretenen Fraktionen, Fraktionsgemeinschaften, Gruppierung und Einzelstadtrat erhalten Nachricht von diesem Schreiben.

Mit freundlichen Grüßen

(Breiter)
Bürgermeister

2.

Nachricht hiervon - per *E-Mail als pdf-Dokument* -

- a. an die Geschäftsstellen der im Gemeinderat vertretenen Fraktionen, Fraktionsgemeinschaften, Gruppierung und des Einzelstadtrats

jeweils mit der Bitte um Kenntnisnahme.

Anlage

gez. Breiter
(Bürgermeister)